

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Laitteita koskevan tilavuokrasopimuksen uusiminen osoitteessa Juvankatu 71 - Telia Finland Oyj
TRE:3372/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan osoitteessa Juvankatu 71 sijaitsevasta Karosen koulusta tukiasemalaitteille ja antennille tilat erikseen hyväksyttävän uuden asennussuunnitelman mukaisesti. Asennusten tarkoitus on palvella yleistä kaupallista matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Vuokra-aika päivitetään uudella sopimuksella olevan voimassa toistaiseksi alkaen 1.6.2023 kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokra on 2.000,00 euroa vuodessa, johon lisätään arvonlisävero.

Vuokralainen toteuttaa asennukset kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavista katuluvista nostotöille ja asennustöiden edellyttämistä mahdollisista lisäselvityksistä. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtajan 4.2.2016 päätöksellä § 22 on TeliaSonera Finland Oyj:lle vuokrattu tukiasemalaitetiloja osoitteessa Juvankatu 71. Kohde on Karosen koulu. Nykyään vuokralaisena on Telia Finland Oyj ja vuokranantajana toimii Tampereen kaupungin Tilaomaisuuden hallinta - palveluyksikkö.

Enersense on Telian toimeksiannosta pyytänyt tehdä uusia päivittäviä asennuksia kohteeseen. Asennus- ja sopimustietojen päivittämiseksi on vuokrasopimus tarkoituksenmukaista päivittää vastaamaan ehdoiltaan Telian kanssa laadittuja uudempia sopimuksia vastaavasta käyttötarkoituksesta.

Vuokra-aika olisi alkaen 1.6.2023 toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 2.000,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen suorittaa vuokran maaliskuu- ja syyskuussa kaksieräisenä.

Mikäli asennettavalle tekniikalle on vuokra-ajalla sovittu oma sähkön käyttöpaikka, tekee vuokralainen oman sähkösopimuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suoraan sähköön myyjän/toimittajan kanssa. Muutoin vuokralainen maksaa käyttämänsä sähköön vuokranantajalle toteutuneen käytön perusteella sopimuksessa lähemmin sovittavien yksityiskohtien mukaan. Mikäli sähkö laskutetaan arviopohjaisesti vuokralaskun yhteydessä se tasataan vuosittain seuraavan vuokralaskun yhteydessä, milloin mittaus- tai toteumatietoa on käytettävissä.

Vuokralainen toteuttaa asennukset kustannuksellaan. Tarkemmat ehdot määriteltäisi vuokrasopimuksessa, jonka yleisperiaatteet vastaavat uusimpia Telian sopimuksia samasta käyttötarkoituksesta. Uusi sopimus korvaa vanhan vuoden 2016 sopimuksen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, SC Luvitus, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Tilaomaisuus, Kitia talous

Liitteet:

1 Telia Finland Oyj vuokrasopimus Juvankatu 71 2023

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 20.6.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 20.6.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.06.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 603

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.